

«СОГЛАСОВАНО»

ООО «Петербургтеплоэнерго»

Директор ООО «Петербургтеплоэнерго»
Демидова А.М.
 (Должность, подпись, Ф.И.О.)
 «28» 04 2025г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ГБУ ДО СШОР
 Петродворцового района
 Санкт-Петербурга
 «28» 04 2025г.
 Козак



ПЛАН

мероприятий по подготовке ГБУ ДО СШОР

Петродворцового района Санкт-Петербурга к отопительному периоду 2025-2026г.

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	14.03.2025г. - 15.04.2025г.	Инженер – Хандожко Н.Д.
2	Подготовка (актуализация) эксплуатационных инструкции объектов теплоснабжения	14.03.2025г. - 15.04.2025г.	Инженер – Хандожко Н.Д.
3	Подготовка паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	15.04.2025г. - 20.06.2025г.	Инженер – Хандожко Н.Д.
4	Подготовка копий контрактов на техническое обслуживание специализированных организаций для эксплуатации оборудования	14.03.2025г. - 15.04.2025г.	Инженер – Хандожко Н.Д.
5	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	14.03.2025г. - 15.04.2025г.	Инженер – Хандожко Н.Д.
6	Получение актов осмотров объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	15.04.2025г. - 20.06.2025г.	Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго» Представитель «Гарант Сервис Недвижимость» Инженер – Хандожко Н.Д.

1	2	3	4
7	Получение актов или документов, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115	17.03.2025г. - 20.06.2025г.	Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго» Представитель «Гарант Сервис Недвижимость» Инженер – Хандожко Н.Д.
8	Получение актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	17.03.2025г. - 20.06.2025г.	Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго» Представитель «Гарант Сервис Недвижимость» Инженер – Хандожко Н.Д.
9	Подготовка копий актов периодической проверки узла учета	17.03.2025г. - 20.06.2025г.	Инженер – Хандожко Н.Д.
10	Проведение поверки (или замены) контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. Составление соответствующих актов	15.04.2025г. - 02.06.2025г.	Представитель «Гарант Сервис Недвижимость» Инженер – Хандожко Н.Д.
11	Получение актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	17.03.2025г. - 20.06.2025г.	Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго» Представитель «Гарант Сервис Недвижимость» Инженер – Хандожко Н.Д.
12	Получение актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	02.06.2025г. - 20.06.2025г.	Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго» Представитель «Гарант Сервис Недвижимость» Инженер – Хандожко Н.Д.

1	2	3	4
13	Получение актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	02.06.2025г. - 20.06.2025г.	Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго» Представитель «Гарант Сервис Недвижимость» Инженер – Хандожко Н.Д.
14	Получение актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	02.06.2025г. - 20.06.2025г.	Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго» Инженер – Хандожко Н.Д.
15	Получение актов технической готовности теплопотребляющих установок объектов к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра	02.06.2025г. - 01.08.2025г.	Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго» Инженер – Хандожко Н.Д.
16	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025-2026г.г.	04.08.2025г. - 08.08.2025г.	Инженер – Хандожко Н.Д.
17	Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026г.г.	05.09.2025г. - 15.09.2025г.	Инженер – Хандожко Н.Д.

Инженер



Н.Д. Хандожко